

Villa a Roma

€ 1.365.000

Cod. 81



1.010 mq | Bagni: 4 | Camere: 5 | Locali: 7

SPRING PEB, IMPERDIBILI SCONTI FINO AL 15/05 !!! CONTATTACI AI NUMERI 06.90239139 / 393.9202048 E SCOPRI TUTTE LE NOSTRE PROMOZIONI!!

La Peb Immobiliare propone in vendita meravigliosa villa in cortina su 3 livelli di circa 550 mq in Via Antonio Zanoni.

Prestigiosa villa indipendente di ca. 500 mq, ristrutturata di recente con materiali di pregio, circondata da un ampio parco di circa 4000 mq con alberi ad alto fusto, situata in posizione tranquilla e riservata nelle vicinanze del santuario del Divino Amore, ottimamente collegata con l'EUR ed il centro di Roma, mescola la piacevolezza del vivere in campagna con uno stile di vita signorile e raffinato e il vantaggio della vicinanza con l'EUR.

La proprietà si sviluppa su tre livelli ed è caratterizzata da ampie zone di rappresentanza che affacciano nel verde con grandi vetrate.

Al piano terra, troviamo un salone triplo con uno splendido camino, una grande sala da pranzo e una spaziosa e comoda cucina arredata con annessa dispensa: tutte le stanze hanno la porta finestra che esce sul giardino. Sempre al piano terra è presente una sala per l'Home Theater e un bagno per gli ospiti.

Un'importante scala in marmo pregiato conduce al primo piano dove troviamo le prime due stanze da letto, una delle quali con piccolo terrazzo, ciascuna con bagno indipendente (in-suite) oltre una area wellness corredata di idromassaggio e ampio bagno turco (6 persone), al secondo livello attraversando una grande e comoda area da adibire a studio si accede alle altre due stanze da letto, la prima con cabina armadio e bagno in suite, la seconda con ampio guardaroba con soppalco, salotto privato e bagno in suite.

All'ultimo livello si trova un'ulteriore stanza da letto corredata di bagno in suite. Tutte le stanze da letto (5) sono matrimoniali.

All'elegante proprietà si accede mediante due passaggi carrabili con cancelli elettrici ed un portoncino pedonale, la proprietà è completata da un garage, un'ampia area di parcheggio per le autovetture con possibilità di installare una tettoia, una piscina di metri 12x6 con scala romana con annessa area barbecue coperta, un forno in muratura, una cucina attrezzata, un bagno con doccia separata ed area spogliatoio, e un locale tecnico uso cantina.

Il riscaldamento è a pavimento in tutti gli ambienti con serpentine radianti e con lo stesso sistema è distribuita la climatizzazione x il freddo.

La villa è provvista di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica e pannelli per impianto solare termico per la produzione di acqua sanitaria e riscaldamento.

Per ulteriori informazioni puoi contattare MARINA 3939202048

Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - 00127, Roma - Eur
Contatti: 06/90239139 - 331.6802330 - pebimmobiliare@libero.it

Informazioni immobile

Indirizzo: Via Antonio Zanoni

CAP: 134

Camere: 5

Bagni: 4

Locali: 7

Stato attuale: Libero al rogito

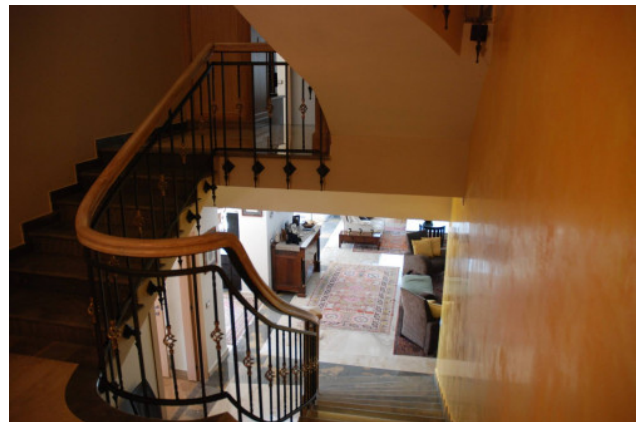
Giardino: Privato, 4.000 mq

Caratteristiche

Camino

Aria Condizionata

Doccia









Peb Immobiliare s.r.l.

Viale Bartolomeo Cavaceppi 11 - Roma (RM) - Telefono 0690239139
pebimmobiliare@libero.it - <https://pebimmobiliare.com>
P.IVA 15448641009